



## Rénovation et humanisation de l'EHPAD

Nous avons lancé depuis 2003, à la mesure de nos capacités financières (soit deux logement par an), un programme de rénovation des logements, afin de les rendre plus fonctionnels (meilleure accessibilité), plus sécurisés et plus confortables. Ceci correspond à une demande de la part des personnes âgées et de leur famille.

En 2008 et 2009, nous rénovons 16 chambres situées dans le bâtiment dit "foyer". (Cf. Plan joint)

Ces logements seront donc adaptés et répondrons aux contraintes d'accessibilité, d'hygiène, de sécurité, d'esthétique, et de qualité environnementale suivante :

Pour faciliter le déplacement des personnes dépendantes avec fauteuil roulant, nous adaptons la chambre avec :

- Un dimensionnement spécifique de la chambre et de la salle d'eau et des ouvertures
- Une douche sans bac facilitant la toilette des dépendants, avec sol en pente et siphon de sol pour l'évacuation

Remarque : La mise en place d'un volet électrique permettra aux résidents de gérer eux-mêmes la luminosité de leur logement et la chaleur directe du soleil (logement plein sud)

Pour une meilleure hygiène des locaux et des résidents, nous installons :

- Des WC suspendues afin de faciliter l'entretien des sols
- Une VMC

Remarque : Nous supprimons les bidets peu utilisés afin de supprimer les "bras morts" des conduits d'eau chaude et diminuer les risques de contamination par la légionelle.

Pour une meilleure sécurité du résidant, nous installons :

- Des portes coupe feu à l'entrée de la chambre
- Un éclairage plus lumineux de la salle de bain
- Des matériaux antidérapants au sol

Pour correspondre à la demande actuelle et embellir les chambres qui n'ont pas été rénovées depuis 1970, nous installons :

- Des matériaux plus adaptés au goût des résidants (meuble, miroir, carrelage, peinture, papier peint, sol)
- Des appliques murales plus modernes

Remarque : nous Agrandissons l'espace de vie en supprimant l'évier et les plaques chauffantes peu utilisés et en déplaçant le placard à l'entrée.

Pour renforcer les performances thermiques de chaque chambre et ainsi réaliser des économies d'énergie, nous installons :

- Des cloisons d'isolation thermique placées sur les murs extérieurs
- Un double vitrage avec gaz (Coefficient d'isolation U de 1,1 W / (m<sup>2</sup>.°K) au lieu de 5,8 actuellement)
- Un chauffage plus adapté aux besoins des résidants (programmateur pour le chauffage de la salle de bain)
- Une VMC double flux afin de récupérer la chaleur du bâtiment d'hiver.

Il nous semble évident que ces travaux s'inscrivent dans une vision plus globale de notre activité. L'étape ultérieure de cette première tranche de travaux sera la création d'une unité de vie pour personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer.

La construction d'un nouveau bâtiment permettra ainsi la transformation des chambres doubles en chambres individuelles sans changer le nombre de places autorisées.

